

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Haukiluoman Liikerakennus Oy -nimisen yhtiön osakkeiden arvonalennuskirjaus**  
**TRE:7471/02.04.00/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Haukiluoman Liikerakennus Oy -nimisen yhtiön osakkeiden  
kirjanpitoarvo 716 712,58 euroa kirjataan kokonaan kuluksi.

**Perustelut**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen:

Haukiluoman Liikerakennus Oy on kokonaan Tampereen kaupungin omistama osakeyhtiö. Yhtiö omisti Haukiluomassa liikekiinteistön osoitteessa Tyvikatu 11 ja yhtiössä on aikanaan ollut myös muita osakkaita. Kaupunki on ostanut kaikki osakkeet itselleen ja yhtiö on vuonna 2021 myynyt kiinteistönsä kaupungille, eikä sillä tällä hetkellä ole mitään liiketoimintaa tai merkittävää omaisuutta. Kaupunki on kaavoittanut alueen asumiskäyttöön ja jalostaa näin kiinteistön edelleen. Yhtiö jää kaupungin omistukseen ja sitä voidaan hyödyntää myöhemmin jossain toisessa käyttötarkoituksessa.

Haukiluoman Liikerakennus Oy teki tilikaudella 2021 huomattavan tappion, kun se kirjasi omistamansa ja nyt puretun rakennuksen kirjanpitoarvoa alas. Tappion johdosta yhtiölle odotetaan vahvistuvan vuoden 2021 verotuksessa vähennyskelpoisia tappioita. Yhtiön taseen loppusumma oli vuoden 2021 lopussa noin 21 000 euroa ja yhtiön oman pääoman määrä oli 16 846 euroa.

Haukiluoman Liikerakennus Oy:n osakkeet on arvostettu kaupungin taseessa arvoon 716 712,58 euroa, eikä tälle arvostukselle ole perusteita nykyisessä tilanteessa. Selkeintä on poistaa osakkeiden arvostus kerralla kokonaan ja jättää osakkeet nollan euron arvoisina kaupungin taseeseen.

Tampereen kaupungin pysyvien vastaavien laskentaohjeen ja poistosuunnitelman (kaupunginhallitus 8.8.2022 § 296, TRE:4859/00.01.01/2022) mukaan pysyvien vastaavien inventoinnin perusteella todetut hyödykkeiden arvonalennukset tulee poistaa välittömästi arvonalentumisena. Jos arvonalentumisen kirjaus on suurempi kuin 50 000 euroa, tulee asiasta tehdä viranhaltijapäätös.

Haukiluoman Liikerakennus Oy:n osakkeet ovat kirjattuna konsernihallinnon yhteisiin eriin (yritys 1130). Siten arvonalennuspäätöksen voi tehdä konsernijohtaja.

**Tiedoksi**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Jukka Männikkö, Hanna Jääskeläinen, Anne Nylund/Monetra Pirkanmaa,  
Sanna Kareinen

**Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 13.12.2022 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 12.12.2022 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere  
12.12.2022

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 166

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.